



# GESTHA

**Cuadro1.- Estimación anual del AJD en las hipotecas**

Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados en las hipotecas	Estimación del Número de hipotecas anuales	Estimación del Importes total AJD (euros)	Estimación del importe medio AJD (euros)
<b>Andalucía</b>	85.874	231.303.308	2.694
Almería	7.665	21.137.805	2.758
Cádiz	11.258	26.450.933	2.350
Córdoba	6.839	16.128.023	2.358
Granada	9.907	22.568.085	2.278
Huelva	5.256	11.129.873	2.118
Jaén	5.067	9.420.165	1.859
Málaga	23.435	80.614.800	3.440
Sevilla	16.447	43.853.625	2.666
<b>Aragón</b>	12.959	38.683.958	2.985
Huesca	2.420	5.490.000	2.269
Teruel	1.046	2.107.260	2.015
Zaragoza	9.493	31.086.698	3.275
<b>Asturias</b>	8.889	15.937.236	1.793
<b>Balears, Illes</b>	14.682	57.396.690	3.909
<b>Cantabria</b>	5.124	12.095.640	2.361
<b>Cataluña</b>	70.469	259.586.573	3.684
Barcelona	52.760	211.626.990	4.011
Girona	7.235	22.358.363	3.090
Lleida	3.088	7.250.760	2.348
Tarragona	7.386	18.350.460	2.484
<b>Castilla La Mancha</b>	17.655	40.979.205	2.321
Albacete	3.945	8.237.025	2.088
Ciudad Real	2.920	5.672.678	1.943
Cuenca	1.438	3.055.838	2.125
Guadalajara	3.226	10.099.193	3.131
Toledo	6.126	13.914.473	2.271
<b>Castilla y León</b>	18.961	44.485.673	2.346
Ávila	1.130	2.036.475	1.802
Burgos	3.581	8.568.360	2.393
León	2.986	6.382.103	2.137
Palencia	1.019	2.040.345	2.002
Salamanca	2.401	5.930.168	2.470
Segovia	1.244	3.596.040	2.891
Soria	583	1.885.613	3.234
Valladolid	4.910	11.369.003	2.315
Zamora	1.107	2.677.568	2.419
<b>Extremadura</b>	7.683	16.619.625	2.163
Badajoz	5.027	10.536.053	2.096
Cáceres	2.656	6.083.573	2.291
<b>Galicia</b>	17.327	38.737.913	2.236
Coruña, A	7.711	18.772.133	2.434
Lugo	1.736	3.090.848	1.780
Ourense	1.555	2.850.323	1.833
Pontevedra	6.325	14.024.610	2.217
<b>Canarias</b>	19.825	25.210.305	1.272
Palmas, Las	9.728	13.292.730	1.366
Santa Cruz de Tenerife	10.097	11.917.575	1.180
<b>Madrid</b>	83.288	188.977.455	2.269
<b>Murcia</b>	12.196	24.813.293	2.035
<b>Navarra (*)</b>	5.827	5.987.100	1.027

<b>País Vasco (*)</b>	23.023	27.021.368	1.174
Araba/Álava (*)	3.909	4.069.200	1.041
Gipuzkoa (*)	7.162	9.370.028	1.308
Bizkaia (*)	11.952	13.582.140	1.136
<b>Rioja, La</b>	3.635	4.457.595	1.226
<b>Comunidad Valenciana</b>	49.077	114.337.778	2.330
Alicante	19.845	50.357.970	2.538
Castellón	5.508	9.416.003	1.710
Valencia	23.724	54.563.805	2.300
<b>Ceuta</b>	459	187.853	409
<b>Melilla</b>	637	254.404	399
<b>Total Nacional (*)</b>	<b>457.590</b>	<b>1.147.072.967</b>	<b>2.507</b>

(\*) En esta cifra se incluyen los datos de las Diputaciones Forales del País Vasco y de Navarra, cuyas leyes vigentes establecen la obligación de pago del AJD a los hipotecados  
Fuente: Técnicos del Ministerio de Hacienda (Gestha) a partir de datos del INE, Colegio de Registradores y Recaudación tributaria de las CC AA

## **Cuadro 2. Estimación del impacto del AJD de los últimos cuatro años por CCAA**

Impuesto Actos Jurídicos Documentados	octubre 2014 a julio 2018 (*)	
	total deudores	Importe total (millones €)
Andalucía	292.970	743
Aragón	47.164	116
Asturias	30.066	58
Baleares	52.736	178
Cantabria	18.017	44
Cataluña	235.223	832
Castilla La Mancha	59.681	130
Castilla y León	68.466	160
Extremadura	28.274	58
Galicia	63.222	146
Canarias	73.210	91
Madrid	266.992	604
Murcia	43.962	91
La Rioja	11.800	16
Comunidad Valenciana	163.490	361
Ceuta	1.736	1
Melilla	2.544	1
<b>Total Nacional</b>	<b>1.459.553</b>	<b>3.630</b>

(\*) Últimos datos a julio de 2018

Fuente: Técnicos del Ministerio de Hacienda (Gestha) a partir de datos del INE, Colegio de Registradores y Recaudación tributaria de las CC AA

**Los Técnicos del Ministerio de Hacienda (GESTHA)** forman el colectivo más representativo dentro del Ministerio y la Agencia Tributaria. En la actualidad, los Técnicos realizan estudios macroeconómicos de gran calado con el objetivo de conocer la realidad fiscal de nuestro país y conseguir una administración tributaria más eficiente y capaz de reducir el elevado volumen de economía sumergida, que alcanza el 24,6% del PIB. Por ello, Gestha participa activamente en importantes debates abiertos ante la opinión pública, como son las reformas tributarias, la lucha contra el fraude, el control del gasto y otros temas de actualidad. Más información: [www.gestha.es](http://www.gestha.es)

### **Más información:**

#### **Ion, Imagen y Comunicación**

Carolina Morales/Raúl Salgado

[carolina@ioncomunicacion.es](mailto:carolina@ioncomunicacion.es)

[raul@ioncomunicacion.es](mailto:raul@ioncomunicacion.es)

Tif. 91 576 07 70

[www.ioncomunicacion.es](http://www.ioncomunicacion.es)

### **NOTA AL PERIODISTA**

Si deseas descargarte fotografías en alta resolución sobre GESTHA, sólo tienes que acceder a [www.ioncomunicacion.es](http://www.ioncomunicacion.es). Utiliza nuestro potente buscador para localizar las imágenes y noticias que desees para acompañar tu información.